

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2009

Marché du neuf

Rebond des mises en chantier d'habitations

En données désaisonnalisées, les mises en chantier d'habitations ont augmenté en mai dans la région du Grand Toronto (RGT) par rapport à avril. Après avoir été particulièrement faible en avril à cause du segment des

collectifs, dont les volumes de production tendent à varier beaucoup, le nombre de logements commencés a rebondi en mai et est redevenu conforme à la courbe de tendance. D'un mois à l'autre, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'est accrue tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Bien que la hausse

Table des matières

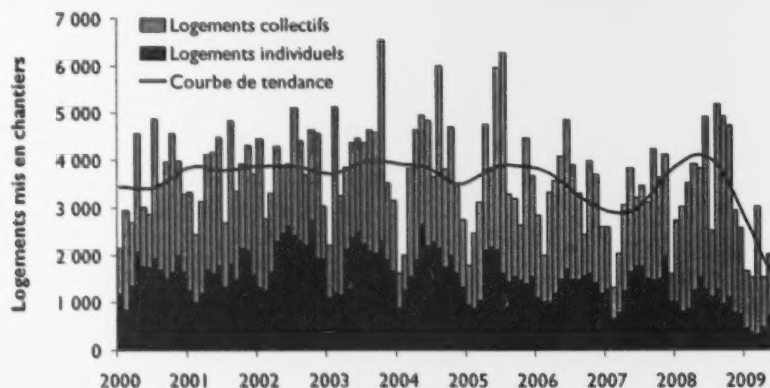
- 1 **Marché du neuf**
Rebond des mises en chantier d'habitations

- 3 **Cartes**

- 10 **Tableaux**

Figure 1

Mises en chantiers dans la région du Grand Toronto



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

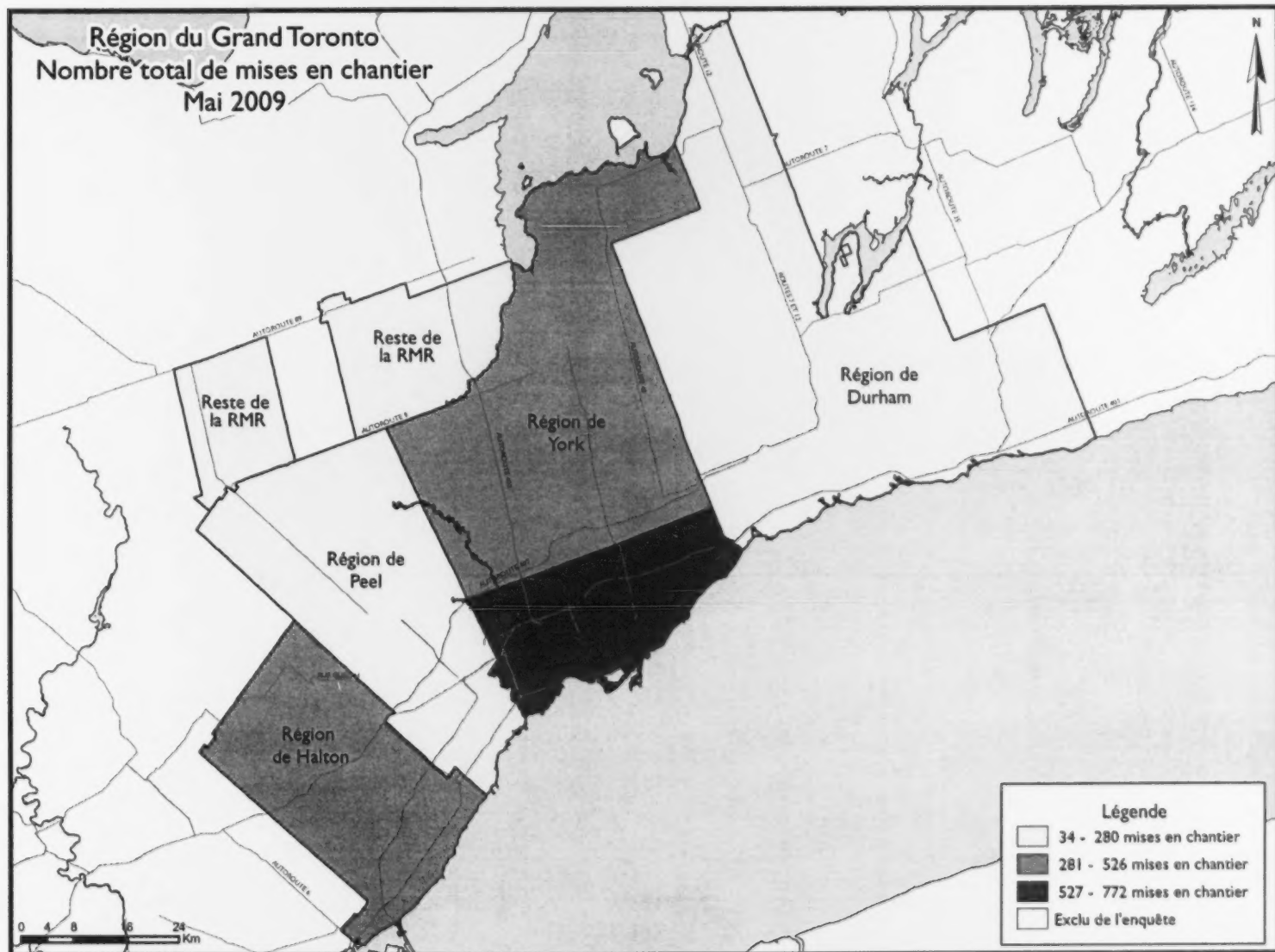
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

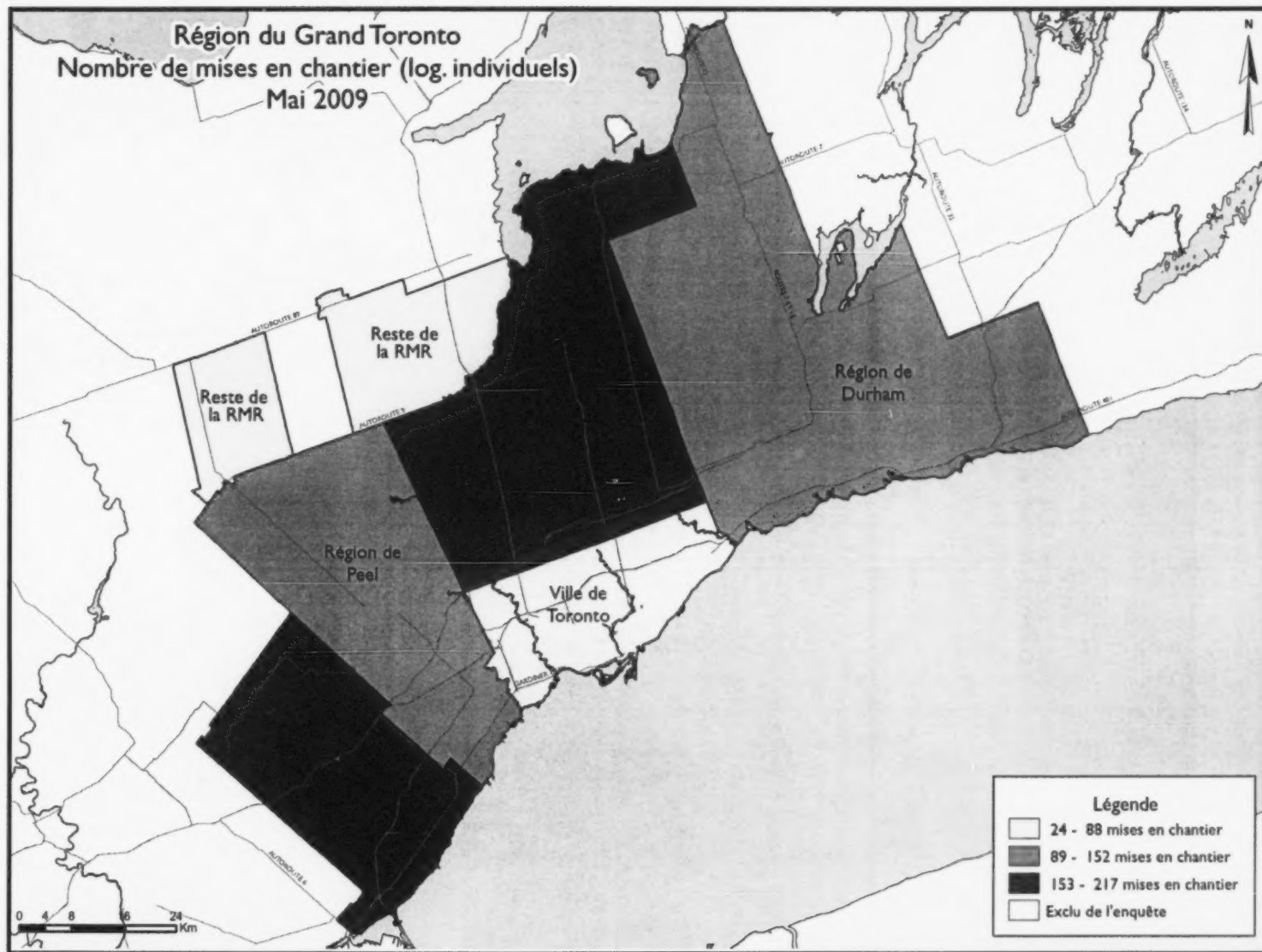
enregistrée en mai constitue un signe encourageant, le rythme d'activité demeurera inférieur à celui observé au cours des dernières années. En mai, les constructeurs ont coulé les fondations de 2 003 unités, contre 3 833 à pareil mois en 2008. Au 31 mai, le cumul annuel des mises en chantier était 43 % plus bas que celui des cinq premiers mois de 2008.

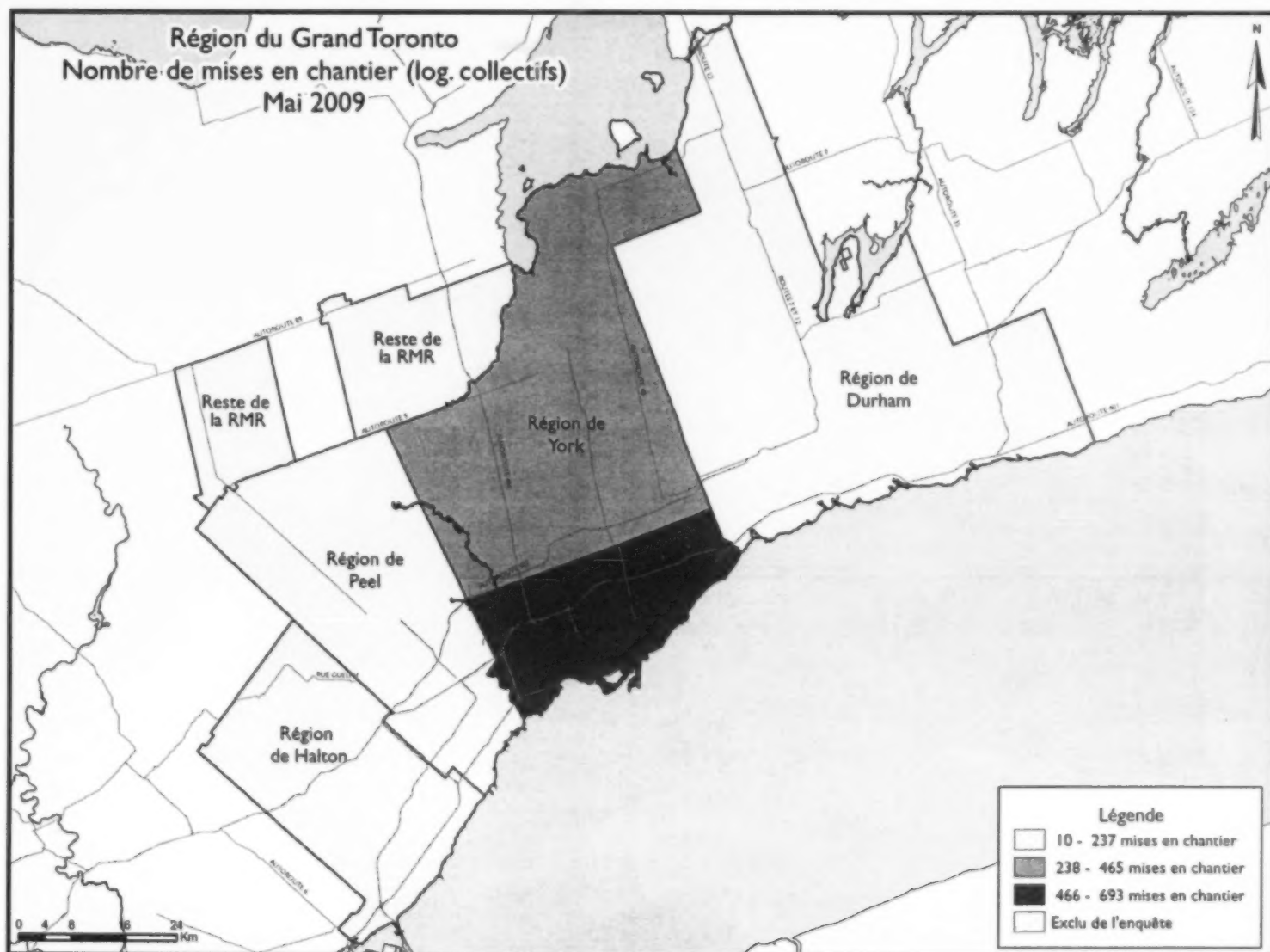
On s'attend à ce que les mises en chantier d'appartements en

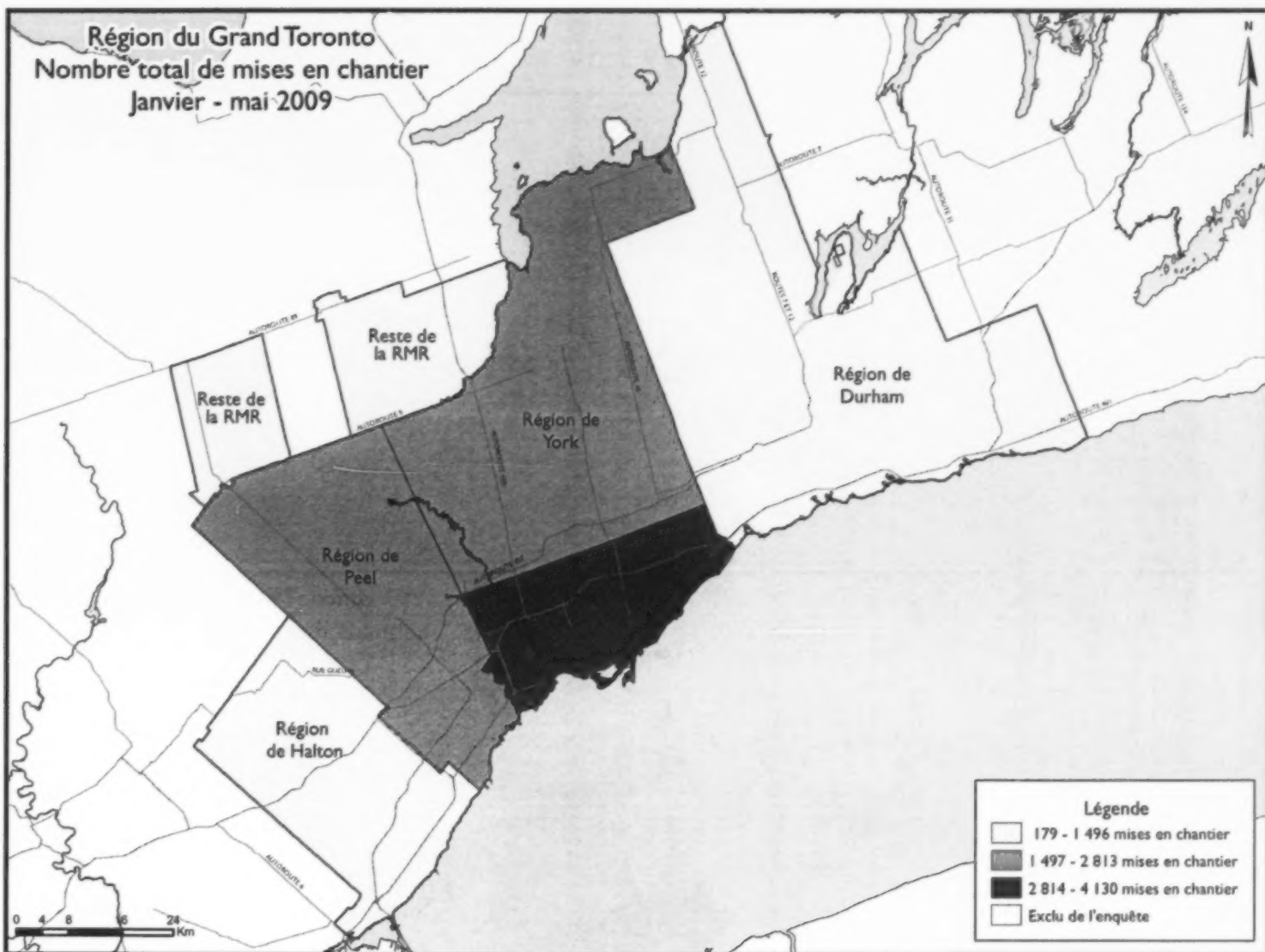
copropriété s'accroissent au deuxième semestre et la tendance à la baisse amorcée l'automne dernier devrait s'inverser. L'arriéré d'ensembles dont la construction est sur le point d'être commencée et les conditions de vente plus favorables contribueront à l'augmentation des niveaux de construction dans les mois à venir. Les principaux moteurs de cette hausse d'activité seront la forte

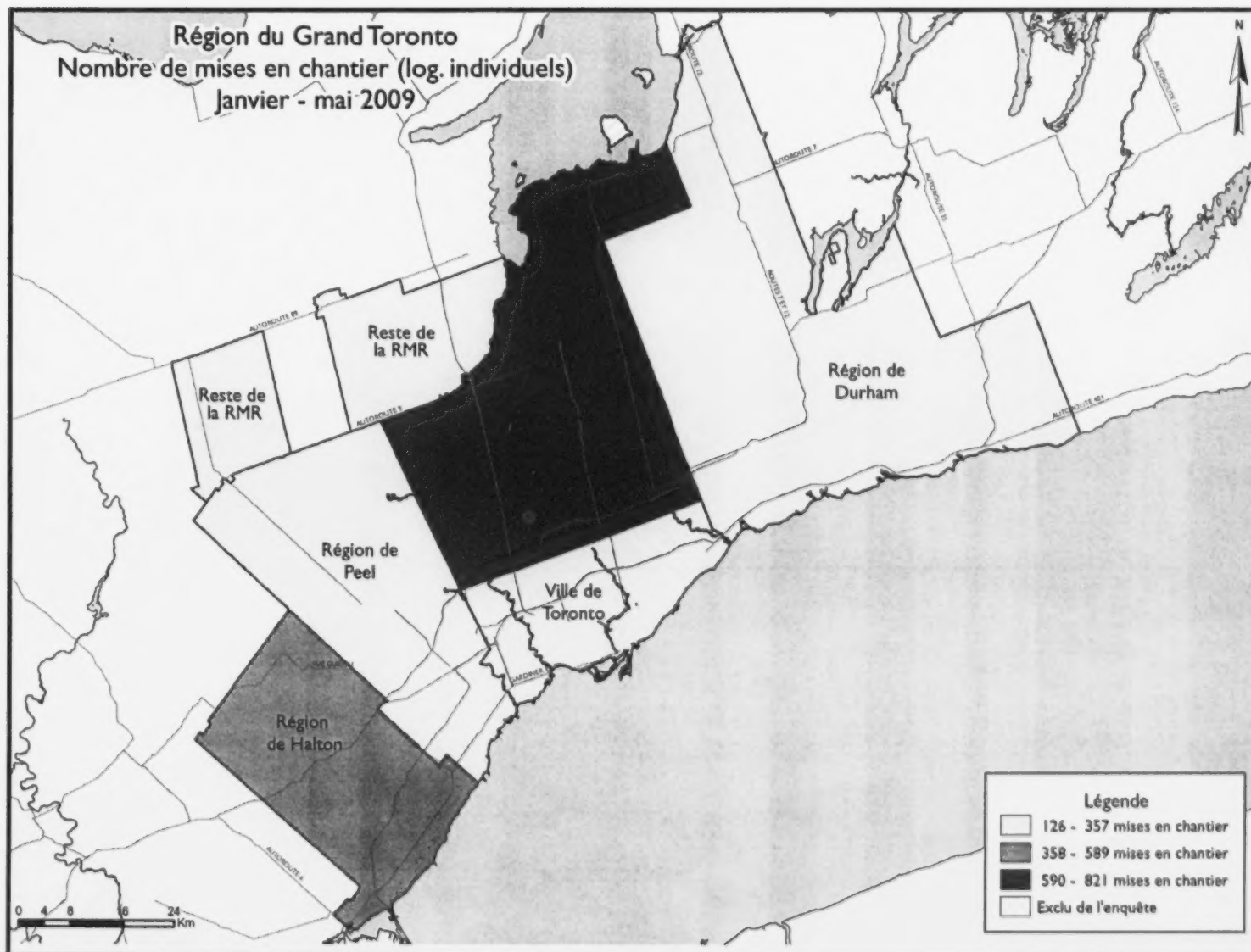
demande de logements pour propriétaire-occupant parmi les accédants à la propriété, le choix moins grand sur le marché de la revente et le fait que davantage de bureaux de vente offrent de meilleurs incitatifs. Le principal facteur qui limitera la croissance de la construction résidentielle sera la faiblesse persistante du marché de l'emploi.

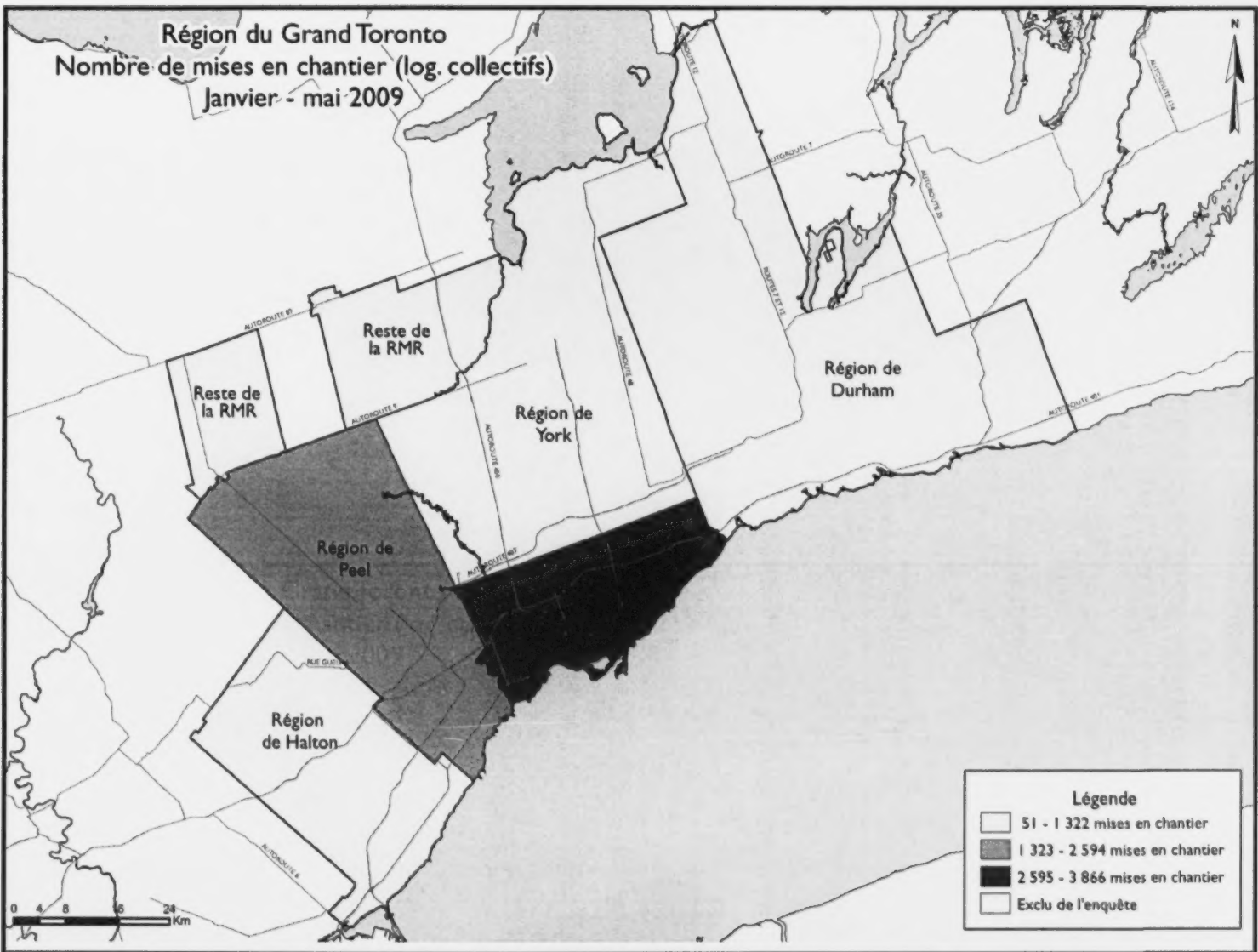












DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	681	230	168	1	51	770	0	30	1 931
Mai 2008	1 313	194	413	0	52	1 178	0	327	3 477
Variation en %	-48,1	18,6	-59,3	s.o.	-1,9	-34,6	s.o.	-90,8	-44,5
Cumul 2009	2 213	786	691	27	350	4 915	0	160	9 142
Cumul 2008	4 922	736	1 323	0	498	7 388	20	1 119	16 006
Variation en %	-55,0	6,8	-47,8	s.o.	-29,7	-33,5	-100,0	-85,7	-42,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	5 533	1 618	2 077	77	1 317	33 564	0	1 551	45 737
Mai 2008	9 819	1 600	3 286	18	949	28 371	20	2 693	46 756
Variation en %	-43,7	1,1	-36,8	**	38,8	18,3	-100,0	-42,4	-2,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2009	773	160	249	6	30	1 637	0	116	2 971
Mai 2008	1 169	260	251	1	75	1 608	0	16	3 380
Variation en %	-33,9	-38,5	-0,8	**	-60,0	1,8	s.o.	**	-12,1
Cumul 2009	3 943	1 006	1 028	24	529	7 318	16	266	14 130
Cumul 2008	5 023	786	1 331	4	363	6 337	0	775	14 619
Variation en %	-21,5	28,0	-22,8	**	45,7	15,5	s.o.	-65,7	-3,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	628	85	126	9	32	354	27	65	1 326
Mai 2008	539	71	95	0	14	190	13	428	1 350
Variation en %	16,5	19,7	32,6	s.o.	128,6	86,3	107,7	-84,8	-1,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	792	146	242	6	35	1 581	0	24	2 826
Mai 2008	1 071	245	324	1	78	1 610	1	36	3 366
Variation en %	-26,1	-40,4	-25,3	**	-55,1	-1,8	-100,0	-33,3	-16,0
Cumul 2009	3 923	976	986	15	518	7 257	5	148	13 828
Cumul 2008	4 898	770	1 418	4	374	6 342	1	524	14 331
Variation en %	-19,9	26,8	-30,5	**	38,5	14,4	**	-71,8	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa

Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Mai 2008	198	0	42	0	37	0	0	0	277
Variation en %	-58,1	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-70,0
Cumul 2009	205	0	0	0	5	0	0	0	210
Cumul 2008	616	2	62	0	84	0	0	27	791
Variation en %	-66,7	-100,0	-100,0	s.o.	-94,0	s.o.	s.o.	-100,0	-73,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	674	0	57	0	105	24	0	0	860
Cumul 2008	1 187	8	204	0	224	203	0	173	1 999
Variation en %	-43,2	-100,0	-72,1	s.o.	-53,1	-88,2	s.o.	-100,0	-57,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2009	104	0	46	0	23	131	0	0	304
Mai 2008	182	0	13	0	22	0	0	0	217
Variation en %	-42,9	s.o.	**	s.o.	4,5	s.o.	s.o.	s.o.	40,1
Cumul 2009	491	2	151	0	50	131	0	3	828
Cumul 2008	664	2	43	0	41	36	0	0	786
Variation en %	-26,1	0,0	**	s.o.	22,0	**	s.o.	s.o.	5,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	32	0	39	0	30	100	0	0	201
Mai 2008	37	0	6	0	15	96	0	0	154
Variation en %	-13,5	s.o.	**	s.o.	100,0	4,2	s.o.	s.o.	30,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	97	0	49	0	24	82	0	0	252
Mai 2008	180	0	15	0	22	0	0	0	217
Variation en %	-46,1	s.o.	**	s.o.	9,1	s.o.	s.o.	s.o.	16,1
Cumul 2009	502	2	143	0	62	85	0	3	797
Cumul 2008	667	5	53	0	43	25	0	0	793
Variation en %	-24,7	-60,0	169,8	s.o.	44,2	**	s.o.	s.o.	0,5

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	748	224	168	0	63	770	0	30	2 003
Mai 2008	1 542	212	461	0	113	1 178	0	327	3 833
Variation en %	-51,5	5,7	-63,6	s.o.	-44,2	-34,6	s.o.	-90,8	-47,7
Cumul 2009	2 349	796	656	0	388	5 005	0	524	9 718
Cumul 2008	5 492	752	1 385	0	648	7 587	20	1 142	17 026
Variation en %	-57,2	5,9	-52,6	s.o.	-40,1	-34,0	-100,0	-54,1	-42,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	6 184	1 626	2 077	45	1 541	34 094	0	1 815	47 382
Mai 2008	11 072	1 628	3 549	11	1 288	28 872	20	2 862	49 302
Variation en %	-44,1	-0,1	-41,5	**	19,6	18,1	-100,0	-36,6	-3,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2009	896	162	295	4	77	1 768	0	116	3 318
Mai 2008	1 324	274	286	0	115	1 576	0	16	3 591
Variation en %	-32,3	-40,9	3,1	s.o.	-33,0	12,2	s.o.	**	-7,6
Cumul 2009	4 505	1 016	1 196	27	682	7 449	16	269	15 160
Cumul 2008	5 695	826	1 416	2	454	6 341	0	775	15 509
Variation en %	-20,9	23,0	-15,5	**	50,2	17,5	s.o.	-65,3	-2,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	676	93	171	9	73	454	27	65	1 568
Mai 2008	584	71	111	0	37	286	13	428	1 530
Variation en %	15,8	31,0	54,1	s.o.	97,3	58,7	107,7	-84,8	2,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	903	148	291	4	84	1 663	0	24	3 117
Mai 2008	1 216	259	353	0	115	1 578	1	41	3 563
Variation en %	-25,7	-42,9	-17,6	s.o.	-27,0	5,4	-100,0	-41,5	-12,5
Cumul 2009	4 472	994	1 150	18	673	7 342	5	151	14 805
Cumul 2008	5 550	813	1 505	2	469	6 359	1	564	15 263
Variation en %	-19,4	22,3	-23,6	**	43,5	15,5	**	-73,2	-3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2009	79	2	16	0	7	668	0	0	772
Mai 2008	107	8	84	0	8	986	0	317	1 510
York (région)									
Mai 2009	217	84	61	0	4	102	0	0	468
Mai 2008	425	40	95	0	0	0	0	10	570
Peel (région)									
Mai 2009	99	114	26	0	0	0	0	30	269
Mai 2008	329	98	27	0	10	192	0	0	656
Halton (région)									
Mai 2009	198	20	50	0	52	0	0	0	320
Mai 2008	426	50	63	0	58	0	0	0	597
Durham (région)									
Mai 2009	155	4	15	0	0	0	0	0	174
Mai 2008	255	16	192	0	37	0	0	0	500
Toronto (RMR)									
Mai 2009	681	230	168	1	51	770	0	30	1 931
Mai 2008	1 313	194	413	0	52	1 178	0	327	3 477
Oshawa (RMR)									
Mai 2009	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Mai 2008	198	0	42	0	37	0	0	0	277
Région du Grand Toronto									
Mai 2009	748	224	168	0	63	770	0	30	2 003
Mai 2008	1 542	212	461	0	113	1 178	0	327	3 833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2009	1 050	266	662	0	56	25 083	0	994	28 111
Mai 2008	1 126	290	1 273	0	135	23 003	0	1 912	27 739
York (région)									
Mai 2009	1 655	308	742	2	129	3 098	0	124	6 058
Mai 2008	2 933	288	813	1	263	1 765	0	70	6 133
Peel (région)									
Mai 2009	1 453	770	210	41	853	4 936	0	433	8 696
Mai 2008	3 040	606	546	2	214	3 120	20	707	8 255
Halton (région)									
Mai 2009	1 032	232	262	1	392	953	0	264	3 136
Mai 2008	2 095	298	360	2	413	732	0	0	3 900
Durham (région)									
Mai 2009	994	50	201	1	111	24	0	0	1 381
Mai 2008	1 878	146	557	6	263	252	0	173	3 275
Toronto (RMR)									
Mai 2009	5 533	1 618	2 077	77	1 317	33 564	0	1 551	45 737
Mai 2008	9 819	1 600	3 286	18	949	28 371	20	2 693	46 756
Oshawa (RMR)									
Mai 2009	674	0	57	0	105	24	0	0	860
Mai 2008	1 187	8	204	0	224	203	0	173	1 999
Région du Grand Toronto									
Mai 2009	6 184	1 626	2 077	45	1 541	34 094	0	1 815	47 382
Mai 2008	11 072	1 628	3 549	11	1 288	28 872	20	2 862	49 302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2009	59	4	149	0	0	677	0	112	1 001
Mai 2008	125	2	0	0	0	906	0	5	1 038
York (région)									
Mai 2009	360	56	38	0	3	532	0	4	993
Mai 2008	418	74	70	0	19	670	0	11	1 262
Peel (région)									
Mai 2009	156	48	23	1	0	372	0	0	600
Mai 2008	347	114	95	0	0	0	0	0	556
Halton (région)									
Mai 2009	191	54	16	0	51	56	0	0	368
Mai 2008	186	52	90	0	71	0	0	0	399
Durham (région)									
Mai 2009	130	0	69	3	23	131	0	0	356
Mai 2008	248	32	31	0	25	0	0	0	336
Toronto (RMR)									
Mai 2009	773	160	249	6	30	1 637	0	116	2 971
Mai 2008	1 169	260	251	1	75	1 608	0	16	3 380
Oshawa (RMR)									
Mai 2009	104	0	46	0	23	131	0	0	304
Mai 2008	182	0	13	0	22	0	0	0	217
Région du Grand Toronto									
Mai 2009	896	162	295	4	77	1 768	0	116	3 318
Mai 2008	1 324	274	286	0	115	1 576	0	16	3 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2009	105	22	81	0	9	221	11	41	490
Mai 2008	109	13	14	0	0	149	13	428	726
York (région)									
Mai 2009	10	2	19	0	13	125	0	0	169
Mai 2008	47	5	23	0	7	41	0	0	123
Peel (région)									
Mai 2009	445	55	13	9	3	0	16	24	565
Mai 2008	340	37	28	0	4	0	0	0	409
Halton (région)									
Mai 2009	66	14	9	0	18	8	0	0	115
Mai 2008	36	2	13	0	11	0	0	0	62
Durham (région)									
Mai 2009	50	0	49	0	30	100	0	0	229
Mai 2008	52	14	33	0	15	96	0	0	210
Toronto (RMR)									
Mai 2009	628	85	126	9	32	354	27	65	1 326
Mai 2008	539	71	95	0	14	190	13	428	1 350
Oshawa (RMR)									
Mai 2009	32	0	39	0	30	100	0	0	201
Mai 2008	37	0	6	0	15	96	0	0	154
Région du Grand Toronto									
Mai 2009	676	93	171	9	73	454	27	65	1 568
Mai 2008	584	71	111	0	37	286	13	428	1 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2009	66	3	140	0	0	686	0	20	915
Mai 2008	130	2	4	0	0	937	1	25	1 099
York (région)									
Mai 2009	357	56	39	0	4	467	0	4	927
Mai 2008	414	74	75	0	20	641	0	11	1 235
Peel (région)									
Mai 2009	156	34	22	1	0	372	0	0	585
Mai 2008	250	99	155	0	1	0	0	0	505
Halton (région)									
Mai 2009	191	54	17	0	56	56	0	0	374
Mai 2008	179	52	86	0	69	0	0	5	391
Durham (région)									
Mai 2009	133	1	73	3	24	82	0	0	316
Mai 2008	243	32	33	0	25	0	0	0	333
Toronto (RMR)									
Mai 2009	792	146	242	6	35	1 581	0	24	2 826
Mai 2008	1 071	245	324	1	78	1 610	1	36	3 366
Oshawa (RMR)									
Mai 2009	97	0	49	0	24	82	0	0	252
Mai 2008	180	0	15	0	22	0	0	0	217
Région du Grand Toronto									
Mai 2009	903	148	291	4	84	1 663	0	24	3 117
Mai 2008	1 216	259	353	0	115	1 578	1	41	3 563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Toronto (ville)	79	107	2	8	23	82	668	1 313	772	1 510	-48,9
Toronto	12	13	2	2	16	24	235	995	265	1 034	-74,4
East York	3	7	0	0	0	0	0	198	3	205	-98,5
Etobicoke	9	31	0	2	0	43	230	0	239	76	**
North York	18	46	0	4	0	7	0	120	18	177	-89,8
Scarborough	35	8	0	0	7	8	203	0	245	16	**
York	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
York (région)	217	425	84	40	65	95	102	10	468	570	-17,9
Aurora	9	29	2	0	0	0	0	0	11	29	-62,1
East Gwillimbury	0	0	0	0	27	0	0	0	27	0	s.o.
Georgina Township	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Markham	9	134	0	20	6	38	0	10	15	202	-92,6
Newmarket	17	7	6	0	28	0	0	0	51	7	**
Richmond Hill	10	50	0	0	0	0	0	0	10	50	-80,0
Vaughan	151	137	76	14	4	0	102	0	333	151	120,5
Whitchurch-Stouffville	14	58	0	6	0	57	0	0	14	121	-88,4
Peel (région)	99	329	114	98	26	37	30	192	269	656	-59,0
Brampton	69	202	2	98	0	8	30	192	101	500	-79,8
Caledon	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Mississauga	27	117	112	0	26	29	0	0	165	146	13,0
Halton (région)	198	426	20	58	102	113	0	0	320	597	-46,4
Burlington	4	81	2	30	14	22	0	0	20	133	-85,0
Halton Hills	4	2	0	0	8	0	0	0	12	2	**
Milton	174	243	18	8	48	61	0	0	240	312	-23,1
Oakville	16	100	0	20	32	30	0	0	48	150	-68,0
Durham (région)	155	255	4	16	15	229	0	0	174	500	-65,2
Ajax	64	41	4	16	15	49	0	0	83	106	-21,7
Brock	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarington	43	46	0	0	0	0	0	0	43	46	-6,5
Oshawa	19	100	0	0	0	65	0	0	19	165	-88,5
Pickering	4	6	0	0	0	101	0	0	4	107	-96,3
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Whitby	21	52	0	0	0	14	0	0	21	66	-68,2
Reste de la RMR	24	56	10	4	0	0	0	0	34	60	-43,3
Bradford West Gwillimbury	14	36	2	0	0	0	0	0	16	36	-55,6
Town of Mono	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
New Tecumseth	2	5	2	4	0	0	0	0	4	9	-55,6
Orangeville	2	8	6	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Toronto (RMR)	682	1 313	232	194	217	455	800	1 515	1 931	3 477	-44,5
Oshawa (RMR)	83	198	0	0	0	79	0	0	83	277	-70,0
Région du Grand Toronto	748	1 542	224	220	231	556	800	1 515	2 003	3 833	-47,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	264	301	144	102	138	475	3 584	7 367	4 130	8 245	-19,9
Toronto	30	57	2	32	25	40	1 933	6 211	1 990	6 340	-68,6
East York	13	17	2	0	0	0	0	198	15	215	-93,0
Etobicoke	26	55	4	4	0	61	426	127	456	247	84,6
North York	79	120	72	18	23	19	461	719	635	876	-27,5
Scarborough	112	46	64	44	90	334	764	112	1 030	536	92,2
York	3	6	0	4	0	3	0	0	3	13	-76,9
York (région)	821	1 693	134	152	321	376	413	17	1 689	2 238	-24,5
Aurora	100	82	24	0	0	0	153	0	277	82	**
East Gwillimbury	6	3	2	0	27	6	0	0	35	9	**
Georgina Township	13	54	0	0	6	0	0	0	19	54	-64,8
King Township	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Markham	58	695	16	102	109	112	128	17	311	926	-66,4
Newmarket	127	67	10	2	98	46	0	0	235	115	104,3
Richmond Hill	74	123	4	0	63	12	0	0	141	135	4,4
Vaughan	255	476	78	16	18	106	132	0	483	598	-19,2
Whitchurch-Stouffville	184	186	0	32	0	94	0	0	184	312	-41,0
Peel (région)	337	1 030	370	176	239	419	1 078	944	2 024	2 569	-21,2
Brampton	282	601	70	154	11	143	30	665	393	1 563	-74,9
Caledon	7	17	2	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Mississauga	48	412	298	22	228	276	1 048	279	1 622	989	64,0
Halton (région)	585	1 564	148	290	295	382	354	335	1 382	2 571	-46,2
Burlington	15	247	30	34	31	62	354	150	430	493	-12,8
Halton Hills	18	46	0	0	32	0	0	0	50	46	8,7
Milton	489	861	118	230	178	266	0	56	785	1 413	-44,4
Oakville	63	410	0	26	54	54	0	129	117	619	-81,1
Durham (région)	342	904	4	42	47	381	100	76	493	1 403	-64,9
Ajax	101	206	4	40	25	116	0	0	130	362	-64,1
Brock	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Clarington	94	193	0	2	0	0	0	0	94	195	-51,8
Oshawa	58	223	0	0	0	71	0	27	58	321	-81,9
Pickering	16	28	0	0	6	119	0	0	22	147	-85,0
Scugog	1	13	0	0	0	0	100	49	101	62	62,9
Uxbridge	5	37	0	0	11	0	0	0	16	37	-56,8
Whitby	53	200	0	0	5	75	0	0	58	275	-78,9
Reste de la RMR	126	310	18	10	35	6	0	4	179	330	-45,8
Bradford West Gwillimbury	57	106	10	6	24	0	0	0	91	112	-18,8
Town of Mono	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
New Tecumseth	42	155	2	4	11	6	0	4	55	169	-67,5
Orangeville	8	35	6	0	0	0	0	0	14	35	-60,0
Toronto (RMR)	2 240	4 922	788	736	1 039	1 831	5 075	8 517	9 142	16 006	-42,9
Oshawa (RMR)	205	616	0	2	5	146	0	27	210	791	-73,5
Région du Grand Toronto	2 349	5 492	800	762	1 040	2 033	5 529	8 739	9 718	17 026	-42,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Toronto (ville)	23	82	0	0	668	996	0	317
Toronto	16	24	0	0	235	678	0	317
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	43	0	0	230	0	0	0
North York	0	7	0	0	0	120	0	0
Scarborough	7	8	0	0	203	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	65	95	0	0	102	0	0	10
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	27	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	6	38	0	0	0	0	0	10
Newmarket	28	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	4	0	0	0	102	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	57	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	26	37	0	0	0	192	30	0
Brampton	0	8	0	0	0	192	30	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	26	29	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	102	113	0	0	0	0	0	0
Burlington	14	22	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	48	61	0	0	0	0	0	0
Oakville	32	30	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	15	229	0	0	0	0	0	0
Ajax	15	49	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	65	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	101	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	217	455	0	0	770	1 188	30	327
Oshawa (RMR)	0	79	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	231	556	0	0	770	1 188	30	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	138	475	0	0	3 582	6 691	2	676
Toronto	25	40	0	0	1 931	5 535	2	676
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	61	0	0	426	127	0	0
North York	23	19	0	0	461	719	0	0
Scarborough	90	334	0	0	764	112	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	0
York (région)	321	376	0	0	285	0	128	17
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	27	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	109	112	0	0	0	0	128	17
Newmarket	98	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	63	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	18	106	0	0	132	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	94	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	239	399	0	20	1 048	522	30	422
Brampton	11	123	0	20	0	243	30	422
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	228	276	0	0	1 048	279	0	0
Halton (région)	295	382	0	0	90	335	264	0
Burlington	31	62	0	0	90	150	264	0
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	178	266	0	0	0	56	0	0
Oakville	54	54	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	47	391	0	0	0	49	100	27
Ajax	25	116	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	71	0	0	0	0	0	27
Pickering	6	119	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	75	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	35	6	0	0	0	0	0	4
Bradford West Gwillimbury	24	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 039	1 811	0	20	4 915	7 398	160	1 119
Oshawa (RMR)	5	146	0	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	1 040	2 013	0	20	5 005	7 597	524	1 142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Toronto (ville)	97	199	675	994	0	317	772	1 510
Toronto	30	49	235	668	0	317	265	1 034
East York	3	7	0	198	0	0	3	205
Etobicoke	9	76	230	0	0	0	239	76
North York	18	57	0	120	0	0	18	177
Scarborough	35	8	210	8	0	0	245	16
York	1	2	0	0	0	0	1	2
York (région)	362	560	106	0	0	10	468	570
Aurora	11	29	0	0	0	0	11	29
East Gwillimbury	27	0	0	0	0	0	27	0
Georgina Township	3	10	0	0	0	0	3	10
King Township	4	0	0	0	0	0	4	0
Markham	15	192	0	0	0	10	15	202
Newmarket	51	7	0	0	0	0	51	7
Richmond Hill	10	50	0	0	0	0	10	50
Vaughan	227	151	106	0	0	0	333	151
Whitchurch-Stouffville	14	121	0	0	0	0	14	121
Peel (région)	239	454	0	202	30	0	269	656
Brampton	71	308	0	192	30	0	101	500
Caledon	3	10	0	0	0	0	3	10
Mississauga	165	136	0	10	0	0	165	146
Halton (région)	268	539	52	58	0	0	320	597
Burlington	6	109	14	24	0	0	20	133
Halton Hills	12	2	0	0	0	0	12	2
Milton	202	278	38	34	0	0	240	312
Oakville	48	150	0	0	0	0	48	150
Durham (région)	174	463	0	37	0	0	174	500
Ajax	83	106	0	0	0	0	83	106
Brock	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarington	43	46	0	0	0	0	43	46
Oshawa	19	142	0	23	0	0	19	165
Pickering	4	107	0	0	0	0	4	107
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	1	4
Whitby	21	52	0	14	0	0	21	66
Reste de la RMR	31	60	3	0	0	0	34	60
Bradford West Gwillimbury	16	36	0	0	0	0	16	36
Town of Mono	6	7	0	0	0	0	6	7
New Tecumseth	1	9	3	0	0	0	4	9
Orangeville	8	8	0	0	0	0	8	8
Toronto (RMR)	1 079	1 920	822	1 230	30	327	1 931	3 477
Oshawa (RMR)	83	240	0	37	0	0	83	277
Région du Grand Toronto	1 140	2 215	833	1 291	30	327	2 003	3 833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	539	850	3 589	6 719	2	676	4 130	8 245
Toronto	57	139	1 931	5 525	2	676	1 990	6 340
East York	15	17	0	198	0	0	15	215
Etobicoke	30	120	426	127	0	0	456	247
North York	174	157	461	719	0	0	635	876
Scarborough	259	386	771	150	0	0	1 030	536
York	3	13	0	0	0	0	3	13
York (région)	1 272	2 152	289	69	128	17	1 689	2 238
Aurora	124	82	153	0	0	0	277	82
East Gwillimbury	35	9	0	0	0	0	35	9
Georgina Township	19	54	0	0	0	0	19	54
King Township	4	7	0	0	0	0	4	7
Markham	183	909	0	0	128	17	311	926
Newmarket	235	115	0	0	0	0	235	115
Richmond Hill	141	135	0	0	0	0	141	135
Vaughan	347	529	136	69	0	0	483	598
Whitchurch-Stouffville	184	312	0	0	0	0	184	312
Peel (région)	758	1 489	1 236	638	30	442	2 024	2 569
Brampton	363	806	0	315	30	442	393	1 563
Caledon	9	17	0	0	0	0	9	17
Mississauga	386	666	1 236	323	0	0	1 622	989
Halton (région)	844	1 913	274	658	264	0	1 382	2 571
Burlington	41	277	125	216	264	0	430	493
Halton Hills	50	46	0	0	0	0	50	46
Milton	642	1 118	143	295	0	0	785	1 413
Oakville	111	472	6	147	0	0	117	619
Durham (région)	388	1 225	5	151	100	27	493	1 403
Ajax	130	362	0	0	0	0	130	362
Brock	14	4	0	0	0	0	14	4
Clarington	94	195	0	0	0	0	94	195
Oshawa	58	265	0	29	0	27	58	321
Pickering	22	129	0	18	0	0	22	147
Scugog	1	13	0	49	100	0	101	62
Uxbridge	16	37	0	0	0	0	16	37
Whitby	53	220	5	55	0	0	58	275
Reste de la RMR	150	326	29	0	0	4	179	330
Bradford West Gwillimbury	91	112	0	0	0	0	91	112
Town of Mono	7	14	12	0	0	0	19	14
New Tecumseth	38	165	17	0	0	4	55	169
Orangeville	14	35	0	0	0	0	14	35
Toronto (RMR)	3 690	6 981	5 292	7 886	160	1 139	9 142	16 006
Oshawa (RMR)	205	680	5	84	0	27	210	791
Région du Grand Toronto	3 801	7 629	5 393	8 235	524	1 162	9 718	17 026

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Toronto (ville)	59	125	4	2	149	0	789	911	1 001	1 038	-3,6
Toronto	8	10	2	0	5	0	533	0	548	10	**
East York	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Etobicoke	6	7	0	2	125	0	0	911	131	920	-85,8
North York	17	55	0	0	8	0	256	0	281	55	**
Scarborough	22	47	2	0	11	0	0	0	35	47	-25,5
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	360	418	56	88	41	75	536	681	993	1 262	-21,3
Aurora	64	22	4	0	0	0	0	0	68	22	**
East Gwillimbury	5	2	12	0	4	4	0	0	21	6	**
Georgina Township	4	23	0	0	0	0	0	0	4	23	-82,6
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Markham	38	145	0	24	34	31	536	439	608	639	-4,9
Newmarket	41	33	4	0	0	0	0	0	45	33	36,4
Richmond Hill	24	56	2	6	0	0	0	0	26	62	-58,1
Vaughan	116	112	22	48	3	40	0	242	141	442	-68,1
Whitchurch-Stouffville	62	25	12	10	0	0	0	0	74	35	111,4
Peel (région)	157	347	48	114	23	95	372	0	600	556	7,9
Brampton	112	203	36	78	8	32	0	0	156	313	-50,2
Caledon	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Mississauga	41	140	12	36	15	63	372	0	440	239	84,1
Halton (région)	191	186	56	52	65	161	56	0	368	399	-7,8
Burlington	32	35	4	14	22	42	0	0	58	91	-36,3
Halton Hills	8	20	0	2	0	15	0	0	8	37	-78,4
Milton	123	85	50	32	23	51	56	0	252	168	50,0
Oakville	28	46	2	4	20	53	0	0	50	103	-51,5
Durham (région)	133	248	0	32	92	56	131	0	356	336	6,0
Ajax	13	36	0	32	0	0	0	0	13	68	-80,9
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	44	43	0	0	13	5	0	0	57	48	18,8
Oshawa	45	86	0	0	12	6	0	0	57	92	-38,0
Pickering	5	12	0	0	18	12	0	0	23	24	-4,2
Scugog	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Uxbridge	7	15	0	0	5	9	0	0	12	24	-50,0
Whitby	15	53	0	0	44	24	131	0	190	77	146,8
Reste de la RMR	19	66	0	2	0	0	0	32	19	100	-81,0
Bradford West Gwillimbury	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	7	44	0	2	0	0	0	32	7	78	-91,0
Orangeville	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Toronto (RMR)	779	1 170	160	276	279	310	1 753	1 624	2 971	3 380	-12,1
Oshawa (RMR)	104	182	0	0	69	35	131	0	304	217	40,1
Région du Grand Toronto	900	1 324	164	288	370	387	1 884	1 592	3 318	3 591	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	361	390	256	24	397	225	6 064	5 076	7 078	5 715	23,8
Toronto	43	49	14	12	41	79	4 499	3 382	4 597	3 522	30,5
East York	19	17	0	0	0	12	0	21	19	50	-62,0
Etobicoke	41	45	0	6	125	0	317	1 213	483	1 264	-61,8
North York	171	159	100	2	168	0	1 093	232	1 532	393	**
Scarborough	77	113	142	0	50	122	155	228	424	463	-8,4
York	10	7	0	4	13	12	0	0	23	23	0,0
York (région)	1 893	1 973	330	300	470	553	808	957	3 501	3 791	-7,6
Aurora	165	120	6	0	17	13	0	0	188	133	41,4
East Gwillimbury	18	10	30	0	16	4	0	0	64	14	**
Georgina Township	27	77	0	0	0	0	0	0	27	77	-64,9
King Township	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Markham	640	518	144	80	118	208	558	480	1 460	1 286	13,5
Newmarket	160	90	6	0	0	37	0	0	166	127	30,7
Richmond Hill	91	240	8	10	9	92	221	4	329	346	-4,9
Vaughan	587	614	98	192	105	159	29	473	819	1 438	-43,0
Whitchurch-Stouffville	196	303	38	26	205	40	0	0	439	369	19,0
Peel (région)	786	1 459	230	356	133	226	582	805	1 731	2 846	-39,2
Brampton	626	1 150	162	216	44	108	50	360	882	1 834	-51,9
Caledon	26	23	8	12	3	0	25	0	62	35	77,1
Mississauga	134	286	60	128	86	118	507	445	787	977	-19,4
Halton (région)	753	887	138	110	530	599	130	242	1 551	1 838	-15,6
Burlington	175	209	14	38	108	103	0	0	297	350	-15,1
Halton Hills	24	73	0	2	14	67	0	0	38	142	-73,2
Milton	372	264	118	54	349	269	62	104	901	691	30,4
Oakville	182	341	6	16	59	160	68	138	315	655	-51,9
Durham (région)	739	988	68	52	358	243	134	36	1 299	1 319	-1,5
Ajax	169	188	66	50	22	118	0	0	257	356	-27,8
Brock	14	1	0	0	8	0	0	0	22	1	**
Clarington	169	147	0	0	24	32	0	36	193	215	-10,2
Oshawa	169	289	0	0	64	6	3	0	236	295	-20,0
Pickering	30	43	0	0	116	17	0	0	146	60	143,3
Scugog	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
Uxbridge	31	75	0	0	11	24	0	0	42	99	-57,6
Whitby	153	228	2	2	113	46	131	0	399	276	44,6
Reste de la RMR	119	221	2	4	0	7	0	32	121	264	-54,2
Bradford West Gwillimbury	73	100	2	0	0	0	0	0	75	100	-25,0
Town of Mono	7	29	0	0	0	0	0	0	7	29	-75,9
New Tecumseth	25	67	0	4	0	7	0	32	25	110	-77,3
Orangeville	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Toronto (RMR)	3 967	5 027	1 008	814	1 571	1 666	7 584	7 112	14 130	14 619	-3,3
Oshawa (RMR)	491	664	2	2	201	84	134	36	828	786	5,3
Région du Grand Toronto	4 532	5 697	1 022	850	1 888	1 846	7 718	7 116	15 160	15 509	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Toronto (ville)	149	0	0	0	677	906	112	5
Toronto	5	0	0	0	421	0	112	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	125	0	0	0	0	906	0	5
North York	8	0	0	0	256	0	0	0
Scarborough	11	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	41	75	0	0	532	670	4	11
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	34	31	0	0	532	428	4	11
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	3	40	0	0	0	242	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	23	95	0	0	372	0	0	0
Brampton	8	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	15	63	0	0	372	0	0	0
Halton (région)	65	161	0	0	56	0	0	0
Burlington	22	42	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	15	0	0	0	0	0	0
Milton	23	51	0	0	56	0	0	0
Oakville	20	53	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	92	56	0	0	131	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	5	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	18	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	5	9	0	0	0	0	0	0
Whitby	44	24	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	32	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	279	310	0	0	1 637	1 608	116	16
Oshawa (RMR)	69	35	0	0	131	0	0	0
Région du Grand Toronto	370	387	0	0	1 768	1 576	116	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	397	225	0	0	5 855	4 695	209	381
Toronto	41	79	0	0	4 290	3 195	209	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	125	0	0	0	317	1 040	0	173
North York	168	0	0	0	1 093	232	0	0
Scarborough	50	122	0	0	155	228	0	0
York	13	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	470	553	0	0	782	923	26	34
Aurora	17	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	16	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	118	208	0	0	532	450	26	30
Newmarket	0	37	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	92	0	0	221	0	0	4
Vaughan	105	159	0	0	29	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	205	40	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	117	226	16	0	557	445	25	360
Brampton	28	108	16	0	50	0	0	360
Caledon	3	0	0	0	0	0	25	0
Mississauga	86	118	0	0	507	445	0	0
Halton (région)	530	599	0	0	124	242	6	0
Burlington	108	103	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	67	0	0	0	0	0	0
Milton	349	269	0	0	56	104	6	0
Oakville	59	160	0	0	68	138	0	0
Durham (région)	358	243	0	0	131	36	3	0
Ajax	22	118	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	32	0	0	0	36	0	0
Oshawa	64	6	0	0	0	0	3	0
Pickering	116	17	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	11	24	0	0	0	0	0	0
Whitby	113	46	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	7	0	0	0	32	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 555	1 666	16	0	7 318	6 337	266	775
Oshawa (RMR)	201	84	0	0	131	36	3	0
Région du Grand Toronto	1 872	1 846	16	0	7 449	6 341	269	775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Toronto (ville)	212	127	677	906	112	5	1 001	1 038
Toronto	15	10	421	0	112	0	548	10
East York	4	5	0	0	0	0	4	5
Etobicoke	131	9	0	906	0	5	131	920
North York	25	55	256	0	0	0	281	55
Scarborough	35	47	0	0	0	0	35	47
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	154	562	535	689	4	11	993	1 262
Aurora	68	22	0	0	0	0	68	22
East Gwillimbury	21	6	0	0	0	0	21	6
Georgina Township	4	23	0	0	0	0	4	23
King Township	6	0	0	0	0	0	6	0
Markham	72	200	532	428	4	11	608	639
Newmarket	45	33	0	0	0	0	45	33
Richmond Hill	26	62	0	0	0	0	26	62
Vaughan	138	181	3	261	0	0	141	442
Whitchurch-Scouffville	74	35	0	0	0	0	74	35
Peel (région)	227	556	373	0	0	0	600	556
Brampton	156	313	0	0	0	0	156	313
Caledon	3	4	1	0	0	0	4	4
Mississauga	68	239	372	0	0	0	440	239
Halton (région)	261	328	107	71	0	0	368	399
Burlington	34	71	24	20	0	0	58	91
Halton Hills	8	37	0	0	0	0	8	37
Milton	189	117	63	51	0	0	252	168
Oakville	30	103	20	0	0	0	50	103
Durham (région)	199	311	157	25	0	0	356	336
Ajax	13	68	0	0	0	0	13	68
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	57	43	0	5	0	0	57	48
Oshawa	51	86	6	6	0	0	57	92
Pickering	23	24	0	0	0	0	23	24
Scugog	3	3	0	0	0	0	3	3
Uxbridge	9	21	3	3	0	0	12	24
Whitby	42	66	148	11	0	0	190	77
Reste de la RMR	17	65	2	35	0	0	19	100
Bradford West Gwillimbury	9	11	0	0	0	0	9	11
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	1	4
New Tecumseth	5	43	2	35	0	0	7	78
Orangeville	2	7	0	0	0	0	2	7
Toronto (RMR)	1 182	1 680	1 673	1 684	116	16	2 971	3 380
Oshawa (RMR)	150	195	154	22	0	0	304	217
Région du Grand Toronto	1 353	1 884	1 849	1 691	116	16	3 318	3 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	937	639	5 932	4 695	209	381	7 078	5 715
Toronto	74	140	4 314	3 195	209	187	4 597	3 522
East York	19	29	0	0	0	21	19	50
Etobicoke	166	51	317	1 040	0	173	483	1 264
North York	416	161	1 116	232	0	0	1 532	393
Scarborough	239	235	185	228	0	0	424	463
York	23	23	0	0	0	0	23	23
York (région)	2 560	2 721	915	1 036	26	34	3 501	3 791
Aurora	188	133	0	0	0	0	188	133
East Gwillimbury	64	14	0	0	0	0	64	14
Georgina Township	27	77	0	0	0	0	27	77
King Township	9	1	0	0	0	0	9	1
Markham	891	764	543	492	26	30	1 460	1 286
Newmarket	166	127	0	0	0	0	166	127
Richmond Hill	108	323	221	19	0	4	329	346
Vaughan	716	927	103	511	0	0	819	1 438
Whitchurch-Stouffville	391	355	48	14	0	0	439	369
Peel (région)	1 107	2 028	583	458	41	360	1 731	2 846
Brampton	809	1 474	57	0	16	360	882	1 834
Caledon	30	25	7	10	25	0	62	35
Mississauga	268	529	519	448	0	0	787	977
Halton (région)	1 008	1 315	537	523	6	0	1 551	1 838
Burlington	189	296	108	54	0	0	297	350
Halton Hills	28	142	10	0	0	0	38	142
Milton	603	367	292	324	6	0	901	691
Oakville	188	510	127	145	0	0	315	655
Durham (région)	1 105	1 234	191	85	3	0	1 299	1 319
Ajax	257	356	0	0	0	0	257	356
Brock	22	1	0	0	0	0	22	1
Clarington	193	155	0	60	0	0	193	215
Oshawa	227	289	6	6	3	0	236	295
Pickering	146	60	0	0	0	0	146	60
Scugog	4	17	0	0	0	0	4	17
Uxbridge	32	91	10	8	0	0	42	99
Whitby	224	265	175	11	0	0	399	276
Reste de la RMR	119	226	2	38	0	0	121	264
Bradford West Gwillimbury	75	100	0	0	0	0	75	100
Town of Mono	7	29	0	0	0	0	7	29
New Tecumseth	23	72	2	38	0	0	25	110
Orangeville	14	25	0	0	0	0	14	25
Toronto (RMR)	5 977	7 140	7 871	6 704	282	775	14 130	14 619
Oshawa (RMR)	644	709	181	77	3	0	828	786
Région du Grand Toronto	6 717	7 937	8 158	6 797	285	775	15 160	15 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{me}	%	N ^{me}	%	N ^{me}	%	N ^{me}	%	N ^{me}	%			
Toronto (ville)													
Mai 2009	0	0,0	1	1,5	4	6,1	2	3,0	59	89,4	66	851 950	906 089
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	45	34,6	15	11,5	70	53,8	130	589 900	752 337
Cumul 2009	0	0,0	6	1,6	16	4,3	34	9,1	319	85,1	375	826 220	867 900
Cumul 2008	2	0,5	3	0,7	86	20,1	41	9,6	296	69,2	428	799 060	925 177
Toronto													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	799 500	1 239 700
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	48	98,0	49	995 000	1 220 020
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,5	4	6,2	60	92,3	65	900 000	1 222 869
East York													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	895 000	970 684
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	44,4	10	55,6	18	557 500	659 772
Etobicoke													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	895 000	948 200
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	900 000	910 583
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	900 000	961 111
North York													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	23	95,8	24	1 027 500	1 177 227
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	19,6	45	80,4	56	799 060	955 975
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	9,7	167	90,3	185	900 000	907 778
Cumul 2008	2	1,1	1	0,6	0	0,0	14	7,7	164	90,6	181	999 000	1 160 426
Scarborough													
Mai 2009	0	0,0	1	4,8	4	19,0	0	0,0	16	76,2	21	549 900	596 212
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	45	93,8	2	4,2	1	2,1	48	354 990	379 589
Cumul 2009	0	0,0	3	4,1	16	21,6	15	20,3	40	54,1	74	531 900	527 806
Cumul 2008	0	0,0	2	1,8	85	75,9	14	12,5	11	9,8	112	375 900	412 986
York													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	12	662 500	621 750
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Mai 2009	3	0,8	4	1,1	24	6,7	108	30,3	218	61,1	357	530 900	576 709
Mai 2008	2	0,5	48	11,6	36	8,7	156	37,7	172	41,5	414	475 990	534 803
Cumul 2009	7	0,4	41	2,2	142	7,5	663	35,2	1 032	54,7	1 885	514 990	547 226
Cumul 2008	13	0,7	91	4,6	169	8,6	903	46,0	786	40,1	1 962	477 990	513 261
Aurora													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	7,8	59	92,2	64	584 990	644 624
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	40,9	13	59,1	22	513 400	516 772
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,6	54	32,7	110	66,7	165	545 900	570 049
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	1,7	58	48,7	59	49,6	119	494 900	519 762
East Gwillimbury													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	44,4	5	27,8	5	27,8	18	421 445	573 914
Cumul 2008	1	10,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	3	30,0	10	440 400	489 810
Georgina Township													
Mai 2009	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2008	2	8,7	14	60,9	5	21,7	0	0,0	2	8,7	23	334 900	363 260
Cumul 2009	5	18,5	10	37,0	6	22,2	1	3,7	5	18,5	27	335 900	392 256
Cumul 2008	10	13,0	33	42,9	21	27,3	0	0,0	13	16,9	77	340 900	428 532
King Township													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Markham													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	18,4	31	81,6	38	576 945	579 887
Mai 2008	0	0,0	34	23,4	15	10,3	60	41,4	36	24,8	145	450 990	473 843
Cumul 2009	0	0,0	4	0,6	26	4,1	266	41,6	343	53,7	639	512 990	535 533
Cumul 2008	0	0,0	47	9,1	68	13,1	266	51,4	137	26,4	518	459 490	472 709
Newmarket													
Mai 2009	0	0,0	2	4,9	12	29,3	16	39,0	11	26,8	41	436 990	450 902
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	15	48,4	12	38,7	4	12,9	31	400 900	416 907
Cumul 2009	0	0,0	27	16,9	77	48,1	41	25,6	15	9,4	160	375 490	401 104
Cumul 2008	0	0,0	1	1,1	36	40,9	31	35,2	20	22,7	88	413 490	433 017
Richmond Hill													
Mai 2009	1	4,2	0	0,0	0	0,0	3	12,5	20	83,3	24	531 945	576 044
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	31	55,4	24	42,9	56	489 990	517 167
Cumul 2009	1	1,1	0	0,0	0	0,0	27	29,7	63	69,2	91	531 990	628 910
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	0,8	131	55,5	103	43,6	236	485 990	557 488
Vaughan													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	3	2,7	25	22,1	85	75,2	113	558 990	642 667
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	23,4	85	76,6	111	558 990	689 935
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	1,7	119	20,5	451	77,8	580	559 990	603 540
Cumul 2008	1	0,2	0	0,0	8	1,3	186	30,4	417	68,1	612	530 900	583 908
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2009	1	1,6	0	0,0	5	8,1	49	79,0	7	11,3	62	436 122	462 504
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	70,8	7	29,2	24	436 575	557 630
Cumul 2009	1	0,5	0	0,0	14	7,1	149	76,0	32	16,3	196	454 468	481 492
Cumul 2008	1	0,3	8	2,7	31	10,3	228	75,7	33	11,0	301	422 618	445 221

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Mai 2009	0	0,0	9	5,7	20	12,7	43	27,4	85	54,1	157	510 900	532 234
Mai 2008	0	0,0	11	4,4	31	12,4	111	44,4	97	38,8	250	486 990	517 191
Cumul 2009	5	0,7	25	3,4	132	17,8	277	37,4	302	40,8	741	474 900	516 006
Cumul 2008	12	0,9	149	11,6	323	25,1	455	35,4	347	27,0	1 286	429 900	472 700
Brampton													
Mai 2009	0	0,0	9	8,0	19	17,0	38	33,9	46	41,1	112	476 445	481 018
Mai 2008	0	0,0	11	8,8	31	24,8	53	42,4	30	24,0	125	431 990	461 368
Cumul 2009	4	0,7	25	4,2	130	22,0	252	42,6	180	30,5	591	447 990	466 495
Cumul 2008	12	1,2	149	15,1	323	32,7	336	34,0	167	16,9	987	401 990	427 321
Caledon													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	1	5,6	0	0,0	0	0,0	1	5,6	16	88,9	18	600 000	752 389
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	900 000	1 006 522
Mississauga													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,4	5	11,9	36	85,7	42	540 900	664 452
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	47,9	63	52,1	121	510 900	559 725
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,5	24	18,2	106	80,3	132	583 400	705 446
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	116	42,0	160	58,0	276	519 945	590 493
Halton (région)													
Mai 2009	0	0,0	2	1,0	50	26,2	82	42,9	57	29,8	191	450 000	546 146
Mai 2008	0	0,0	6	3,4	47	26,3	62	34,6	64	35,8	179	470 900	572 185
Cumul 2009	0	0,0	15	2,0	154	20,3	295	38,9	295	38,9	759	460 990	602 225
Cumul 2008	0	0,0	36	4,0	225	25,0	287	31,9	351	39,0	899	450 990	552 853
Burlington													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,2	20	64,5	10	32,3	31	490 000	525 379
Mai 2008	0	0,0	2	6,7	15	50,0	12	40,0	1	3,3	30	389 000	435 937
Cumul 2009	0	0,0	2	1,2	16	9,6	84	50,3	65	38,9	167	485 990	587 531
Cumul 2008	0	0,0	14	6,8	86	42,0	81	39,5	24	11,7	205	400 000	460 360
Halton Hills													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	4	44,4	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	3	15,8	6	31,6	10	52,6	19	550 000	620 173
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	15,4	4	15,4	18	69,2	26	650 450	613 714
Cumul 2008	0	0,0	3	4,0	23	30,7	22	29,3	27	36,0	75	410 900	516 861
Milton													
Mai 2009	0	0,0	2	1,6	45	36,6	61	49,6	15	12,2	123	419 900	444 384
Mai 2008	0	0,0	4	4,7	29	33,7	40	46,5	13	15,1	86	440 900	447 546
Cumul 2009	0	0,0	13	3,5	126	33,8	187	50,1	47	12,6	373	420 900	446 682
Cumul 2008	0	0,0	19	7,1	111	41,6	114	42,7	23	8,6	267	401 900	425 802
Oakville													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,6	27	96,4	28	722 950	994 807
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,1	40	90,9	44	653 445	887 970
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	4,1	20	10,4	165	85,5	193	656 990	914 002
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,4	70	19,9	277	78,7	352	572 990	710 761

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Mai 2009	42	30,9	28	20,6	19	14,0	24	17,6	23	16,9	136	347 400	379 285
Mai 2008	79	32,5	41	16,9	31	12,8	45	18,5	47	19,3	243	352 990	391 674
Cumul 2009	205	28,1	155	21,2	118	16,2	136	18,6	116	15,9	730	353 445	390 331
Cumul 2008	280	28,7	173	17,7	128	13,1	188	19,2	208	21,3	977	359 900	396 678
Ajax													
Mai 2009	0	0,0	2	7,4	6	22,2	6	22,2	13	48,1	27	494 400	477 163
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,8	8	22,2	27	75,0	36	581 100	562 919
Cumul 2009	10	6,0	9	5,4	33	19,8	66	39,5	49	29,3	167	477 700	461 367
Cumul 2008	2	1,1	2	1,1	12	6,3	61	32,1	113	59,5	190	516 050	520 434
Brock													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mai 2009	28	65,1	8	18,6	3	7,0	4	9,3	0	0,0	43	287 990	300 044
Mai 2008	17	38,6	11	25,0	10	22,7	3	6,8	3	6,8	44	334 445	348 770
Cumul 2009	93	53,1	32	18,3	18	10,3	17	9,7	15	8,6	175	298 990	333 687
Cumul 2008	62	40,5	41	26,8	25	16,3	15	9,8	10	6,5	153	320 900	343 324
Oshawa													
Mai 2009	11	28,9	8	21,1	9	23,7	10	26,3	0	0,0	38	348 450	349 983
Mai 2008	39	45,9	17	20,0	13	15,3	16	18,8	0	0,0	85	312 990	329 253
Cumul 2009	62	36,0	43	25,0	37	21,5	28	16,3	2	1,2	172	331 490	339 572
Cumul 2008	116	40,7	69	24,2	45	15,8	52	18,2	3	1,1	285	321 990	333 551
Pickering													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	564 400	577 358
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	16,7	25	83,3	30	654 900	664 920
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,2	2	4,4	42	93,3	45	592 200	604 393
Scugog													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mai 2009	0	0,0	1	14,3	1	14,3	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Mai 2008	6	40,0	1	6,7	0	0,0	5	33,3	3	20,0	15	428 800	426 700
Cumul 2009	5	16,1	2	6,5	8	25,8	5	16,1	11	35,5	31	402 200	428 317
Cumul 2008	16	21,3	14	18,7	2	2,7	19	25,3	24	32,0	75	441 100	429 883
Whitby													
Mai 2009	3	18,8	9	56,3	0	0,0	2	12,5	2	12,5	16	336 990	367 508
Mai 2008	17	33,3	12	23,5	7	13,7	12	23,5	3	5,9	51	326 900	357 855
Cumul 2009	35	22,6	69	44,5	22	14,2	15	9,7	14	9,0	155	334 990	373 330
Cumul 2008	84	36,7	47	20,5	43	18,8	39	17,0	16	7,0	229	332 990	356 516

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Mai 2009	6	31,6	6	31,6	4	21,1	1	5,3	2	10,5	19	329 990	366 090
Mai 2008	44	66,7	6	9,1	7	10,6	1	1,5	8	12,1	66	289 900	322 218
Cumul 2009	24	20,5	26	22,2	31	26,5	21	17,9	15	12,8	117	355 990	392 714
Cumul 2008	67	30,2	50	22,5	44	19,8	13	5,9	48	21,6	222	349 900	380 976
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2009	0	0,0	5	55,6	3	33,3	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Mai 2008	0	0,0	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	11	350 000	363 053
Cumul 2009	4	5,6	24	33,8	27	38,0	12	16,9	4	5,6	71	355 990	387 304
Cumul 2008	9	9,0	40	40,0	42	42,0	7	7,0	2	2,0	100	350 000	354 467
Town of Mono													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,3	29	96,7	30	557 400	587 360
New Tecumseth													
Mai 2009	5	71,4	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Mai 2008	43	97,7	1	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	263 990	267 525
Cumul 2009	18	75,0	1	4,2	1	4,2	2	8,3	2	8,3	24	289 445	314 455
Cumul 2008	55	82,1	4	6,0	2	3,0	1	1,5	5	7,5	67	273 990	307 668
Orangeville													
Mai 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2008	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2009	2	13,3	1	6,7	3	20,0	6	40,0	3	20,0	15	409 900	438 612
Cumul 2008	3	12,0	6	24,0	0	0,0	4	16,0	12	48,0	25	450 900	435 814
Toronto (RMR)													
Mai 2009	9	1,1	25	3,1	108	13,5	224	28,1	432	54,1	798	513 300	581 118
Mai 2008	52	4,9	70	6,5	152	14,2	347	32,4	451	42,1	1 072	480 900	552 904
Cumul 2009	51	1,3	122	3,1	500	12,7	1 282	32,6	1 983	50,4	3 938	501 990	572 508
Cumul 2008	112	2,3	331	6,8	776	15,8	1 700	34,7	1 983	40,5	4 902	470 900	541 906
Oshawa (RMR)													
Mai 2009	42	43,3	25	25,8	12	12,4	16	16,5	2	2,1	97	313 990	330 736
Mai 2008	73	40,6	40	22,2	30	16,7	31	17,2	6	3,3	180	326 945	342 128
Cumul 2009	190	37,8	144	28,7	77	15,3	60	12,0	31	6,2	502	325 490	347 944
Cumul 2008	262	39,3	157	23,5	113	16,9	106	15,9	29	4,3	667	325 900	343 677
Région du Grand Toronto													
Mai 2009	45	5,0	44	4,9	117	12,9	259	28,6	442	48,7	907	497 900	556 940
Mai 2008	81	6,7	106	8,7	190	15,6	389	32,0	450	37,0	1 216	464 950	531 339
Cumul 2009	217	4,8	242	5,4	562	12,5	1 405	31,3	2 064	46,0	4 490	488 900	552 645
Cumul 2008	307	5,5	452	8,1	931	16,8	1 874	33,8	1 988	35,8	5 552	452 990	521 516

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2009**

Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	906 089	752 337	20,4	867 900	925 177	-6,2
Toronto	--	1 239 700	s.o.	1 220 020	1 222 869	-0,2
East York	--	--	s.o.	970 684	659 772	47,1
Etobicoke	--	948 200	s.o.	910 583	961 111	-5,3
North York	1 177 227	955 975	23,1	907 778	1 160 426	-21,8
Scarborough	596 212	379 589	57,1	527 806	412 986	27,8
York	--	--	s.o.	621 750	--	s.o.
York (région)	576 709	534 803	7,8	547 226	513 261	6,6
Aurora	644 624	516 772	24,7	570 049	519 762	9,7
East Gwillimbury	--	--	s.o.	573 914	489 810	17,2
Georgina Township	--	363 260	s.o.	392 256	428 532	-8,5
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	579 887	473 843	22,4	535 533	472 709	13,3
Newmarket	450 902	416 907	8,2	401 104	433 017	-7,4
Richmond Hill	576 044	517 167	11,4	628 910	557 488	12,8
Vaughan	642 667	689 935	-6,9	603 540	583 908	3,4
Whitchurch-Stouffville	462 504	557 630	-17,1	481 492	445 231	8,1
Peel (région)	532 234	517 191	2,9	516 006	472 700	9,2
Brampton	481 018	461 368	4,3	466 495	427 321	9,2
Caledon	--	--	s.o.	752 389	1 006 522	-25,2
Mississauga	664 452	559 725	18,7	705 446	590 493	19,5
Halton (région)	546 146	572 185	-4,6	602 225	552 853	8,9
Burlington	525 379	435 937	20,5	587 531	460 360	27,6
Halton Hills	--	620 173	s.o.	613 714	516 861	18,7
Milton	444 384	447 546	-0,7	446 682	425 802	4,9
Oakville	994 807	887 970	12,0	914 002	710 761	28,6
Durham (région)	379 285	391 674	-3,2	390 331	396 678	-1,6
Ajax	477 163	562 919	-15,2	461 367	520 434	-11,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	300 044	348 770	-14,0	333 687	343 324	-2,8
Oshawa	349 983	329 253	6,3	339 572	333 551	1,8
Pickering	--	577 358	s.o.	664 920	604 393	10,0
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	426 700	s.o.	428 317	429 883	-0,4
Whitby	367 508	357 855	2,7	373 330	356 516	4,7
Reste de la RMR	366 090	322 218	13,6	392 714	380 976	3,1
Bradford West Gwillimbury	--	363 053	s.o.	387 304	354 467	9,3
Town of Mono	--	--	s.o.	--	587 360	s.o.
New Tecumseth	--	267 525	s.o.	314 455	307 668	2,2
Orangeville	--	--	s.o.	438 612	435 814	0,6
Toronto (RMR)	581 118	552 904	5,1	572 508	541 906	5,6
Oshawa (RMR)	330 736	342 128	-3,3	347 944	343 677	1,2
Région du Grand Toronto	556 940	531 339	4,8	552 645	521 516	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Mai 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 147	13 686	10 972	65,1	395 609	-0,6	380 737
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T1 2008		17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
T1 2009		12 957	-26,9		34 077			358 036	-5,6	
Cumul 2008		35 894	-12,5		74 291			388 941	4,5	
Cumul 2009		30 653	-14,6		60 758			377 091	-3,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.[®], Oshawa
Mai 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2008	Janvier	554	-4,6	829	1 558	1 507	55,0	243 652	-8,2	251 355
	Février	770	-2,7	819	1 450	1 465	55,9	271 408	3,2	272 070
	Mars	824	-15,0	724	1 693	1 493	48,5	275 656	4,0	274 735
	Avril	989	-8,7	780	2 111	1 655	47,1	275 751	18,7	273 715
	Mai	1 051	-11,8	756	2 049	1 551	48,7	282 717	2,5	274 120
	Juin	966	-13,0	762	1 818	1 610	47,3	283 059	4,3	275 189
	Juillet	892	-6,9	801	1 592	1 651	48,5	275 088	2,8	273 809
	Août	746	-15,6	732	1 423	1 456	50,3	270 802	2,0	271 611
	Septembre	755	4,7	788	1 720	1 574	50,1	268 291	-1,1	268 547
	Octobre	576	-29,0	629	1 481	1 503	41,8	264 936	-3,2	265 928
	Novembre	409	-41,1	504	1 075	1 454	34,7	268 902	-1,3	270 130
	Décembre	265	-37,4	524	604	1 684	31,1	262 710	-3,9	270 467
2009	Janvier	350	-36,8	521	1 348	1 293	40,3	257 095	5,5	265 603
	Février	506	-34,3	537	1 212	1 228	43,8	263 838	-2,8	264 590
	Mars	694	-15,8	613	779	694	88,4	263 970	-4,2	263 171
	Avril	843	-14,8	665	779	611	108,8	269 596	-2,2	267 643
	Mai	1 026	-2,4	733	1 546	1 169	62,7	278 592	-1,5	269 765
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
TI 2008		2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
TI 2009		1 550	-27,8		3 339			262 374	-1,3	
Cumul 2008		4 188	-9,3		8 861			272 436	4,9	
Cumul 2009		3 419	-18,4		5 664			269 021	-1,3	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25		113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25		113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées -
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

